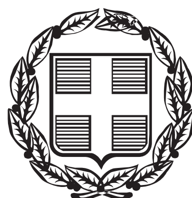


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 57**

27 Μαρτίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΠΑΙΘ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/ 08850/6495/843 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείων πέντε (5) γεφυριών στις θέσεις Δόλιανη, Καλντερούσια, Κήπους, και Σλίβα του Δήμου Ζαγορίου και στο φαράγγι Κουβαρά του Δήμου Πωγωνίου (Ν. Ιωαννίνων) Π.Ε. Ιωαννίνων.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (Α΄98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του Π.Δ. 24/2015 (Α΄20) «Σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων».

γ) Του Π.Δ. 25/2015 (Α΄21) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

δ) Της με αριθ. Υ98/27.2.2015 Απόφασης Πρωθυπουργού για την «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων Νικόλαο Ξυδάκη» (Β΄299).

ε) Του ν. 3028/2002 (Α΄153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

στ) Του ν. 2039/1992 (Α΄61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την-προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

ζ) Του Π.Δ. 104/2014 (Α΄ 171) «Οργανισμός του πρώην Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», καθώς και το Π.Δ. 191/2003 (Α΄ 146) »Οργανισμός του πρώην Υπουργείου Πολιτισμού» κατά το μέρος που αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του π.δ 104/2014.

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20-1-2004 (Β΄ 70) «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του ν. 3028/2002»

3. Την από 8-12-2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

4. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων του Ν. 3028/2002, με αριθμό Πρακτικού 24/11-12-2014, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως μνημεία τα (5) γεφύρια στις θέσεις Δόλιανη, Καλντερούσια, Κήπους και Σλίβα του Δήμου Ζαγορίου και στο φαράγγι Κουβαρά του Δήμου Πωγωνίου (Ν. Ιωαννίνων) Π.Ε. Ιωαννίνων, διότι πρόκειται για αξιόλογα και αντιπροσωπευτικά δείγματα της παραδοσιακής μηχανικής και γεφυροποιίας της Ηπείρου, αποτελούν μαρτυρία της οργάνωσης και κατασκευής τεχνικών έργων, της τοπικής κοινωνίας και συγκροτούν αναπόσπαστο και σημαντικό μέρος ενός οδικού δικτύου που υπήρξε ζωτικό για την οικιστική ανάπτυξη του συμπλέγματος των Ζαγοροχωρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 2015

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΞΥΔΑΚΗΣ

Αριθμ. 79 (2)

Αναγνώριση οδού προ του 1923 ως κοινοχρήστου, στην εκτός σχεδίου περιοχή μεταξύ των οικισμών Πλάκα-Χαυγά, Δήμου Αγίου Νικολάου, στη θέση «Βρομόνερο».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Κεφ. Β του Ν.Δ./17-7-1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και οικοδομής αυτών».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ./4-1-1924 (ΦΕΚ 8/Α/16-1-1924) «Περί θέσεως σε ισχύ των άρθρων 16 και 20 του Ν.Δ .περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.»

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/85) «Τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων κειμένων εκτός ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων..»

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ/140/Α/00), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/02).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/03), όπως αυτό συμπληρώθηκε με την εγκ. 5/2004 και το με αρ. πρωτ. 1256/1-3-05 έγγραφο του πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 280 και 283 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010).

7. Τις διατάξεις της εγκ. 6/21-6-2011 του πρώην ΥΠΕΚΑ.

8. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 34 του Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011).

9. Τις διατάξεις της παρ. 2β του άρθρου 45 του Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25-11-2011).

10. Την από 18-6-2014 αίτηση του Μιχαήλ Φαρσάρη.

11. Το με αρ. πρωτ. 1321/30-6-2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Αγίου Νικολάου.

12. Την από 8-4-2014 εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Αγίου Νικολάου.

13. Το με αρ. 7002/9-11-1902 συμβόλαιο αγοραπωλησίας. (Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης ΑΜ 19076).

14. Το με αρ. 5601/9-4-1906 πωλητήριο συμβόλαιο του τότε Συμβολαιογράφου Νεάπολης Κων/νου Διαλινάκη. (Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης ΑΜ 22877).

15 Το με αρ. 18150/17-5-1915 πωλητήριο συμβόλαιο. (Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης ΑΜ 38150)

16. Το με αρ. 17291/5-1-1919 πωλητήριο συμβόλαιο του τότε Συμβολαιογράφου Νεάπολης Κων/νου Διαλινάκη. (Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης ΑΜ 38275).

17. Το με αρ. 17438/5-3-1919 πωλητήριο συμβόλαιο του τότε Συμβολαιογράφου Νεάπολης Κων/νου Διαλινάκη (Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης ΑΜ 38320)

18. Το με αρ. 2054/22-8-1940 πωλητήριο συμβόλαιο του τότε Συμβολαιογράφου Ηρακλείου Δευκαλίονα Μαρκοπούλου. (Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Τ.92 ΑΜ 21269).

19. Το με αρ 4952/22-5-1950 πωλητήριο του τότε Συμβολαιογράφου Νεάπολης Κων/νου Διαλινάκη. (Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης ΑΜ 21933).

20. Το με αρ. 61981/19-3-1951 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή του τότε Συμβολαιογράφου Νεάπολης Εμμανουήλ Παυλάκη (Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης ΑΜ 61981).

21. Την με αρ. 6528/4-4-1989 αποδοχή κληρονομιάς της Συμβολαιογράφου Αγίου Νικολάου Αικατερίνης Κοζύρη-Περάκη (Υποθηκοφυλακείο Νεάπολης Τ. 152 ΑΜ 15805.

22. Την Τεχνική Έκθεση του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Μιχαήλ Φαρσάρη.

23. Το με χρονολογία Νοέμβριος 2010 και κλίμακα 1:5000 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Μιχαήλ Φαρσάρη.

24. Την με αρ. πρωτ. οικ. 1367/26-6-2014 βεβαίωση του Δημάρχου Αγίου Νικολάου.

25. Αεροφωτογραφίες του 1945.

26. Την με χρονολογία Μάιος 2010 Τεχνική Έκθεση φωτοερμηνείας του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Ιωάννη Γεωργακόπουλου.

27. Φωτογραφίες.

28. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Λασιθίου, όπως αυτή διατυπώνεται στο 6ο πρακτικό της συνεδρίασης της 16ης Δεκεμβρίου 2014 θέμα 6ο. 29. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνεται ο κρατικός προϋπολογισμός και ο αντίστοιχος των ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

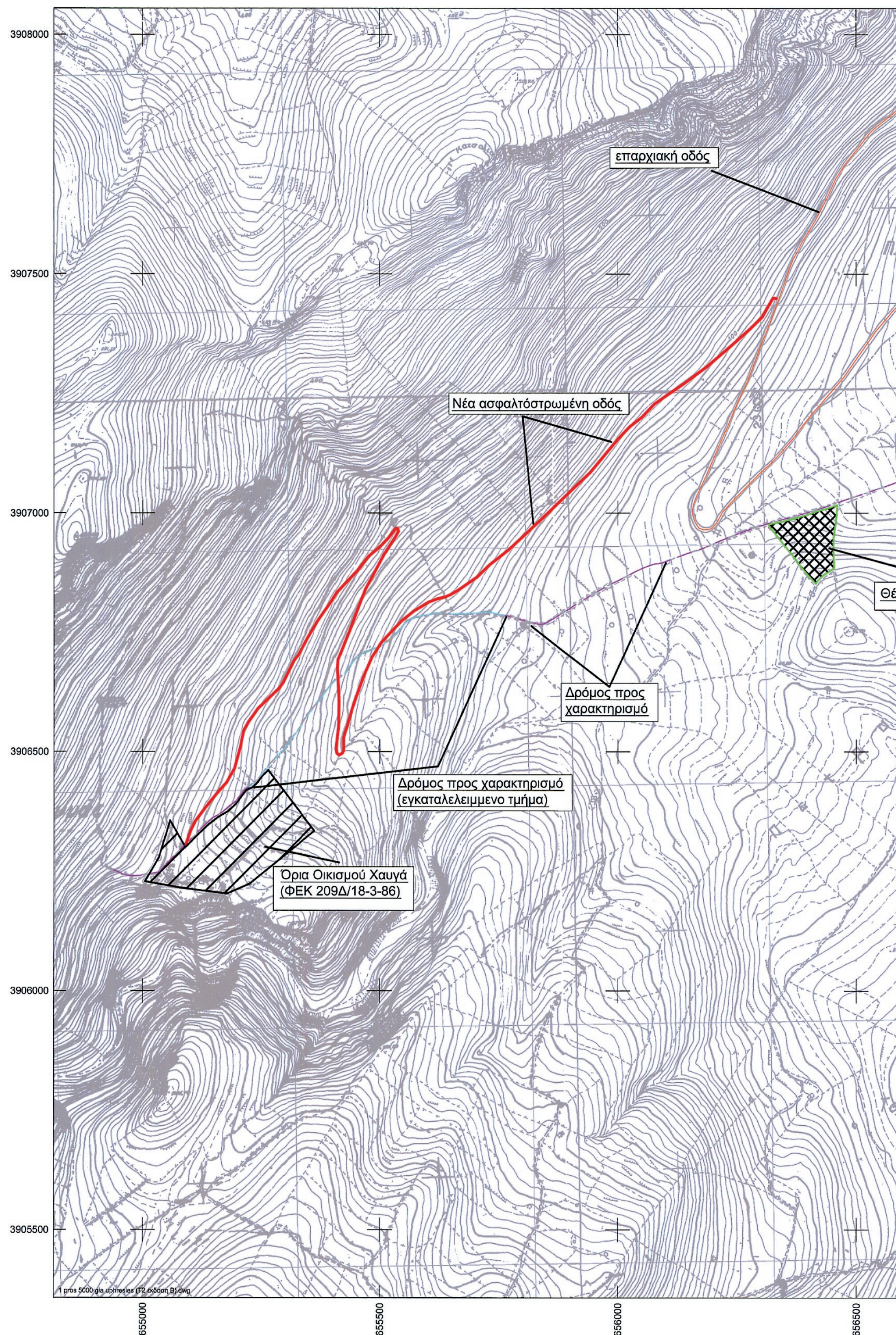
Την αναγνώριση του δρόμου που αποτυπώνεται στο συνημμένο (23) τοπογραφικό διάγραμμα που αρχίζει από το όριο του οικισμού Πλάκα με κατεύθυνση ανατολικά, ως προυφιστάμενου του έτους 1923, όπως αποτυπώνεται στο με χρονολογία Νοέμβριος 2010 και κλίμακα 1:5000 τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλ. Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Μιχαήλ Φαρσάρη, που θεωρείται από τον Δ/ντη της ΠΕΧΩΣ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης, ως κοινόχρηστη.

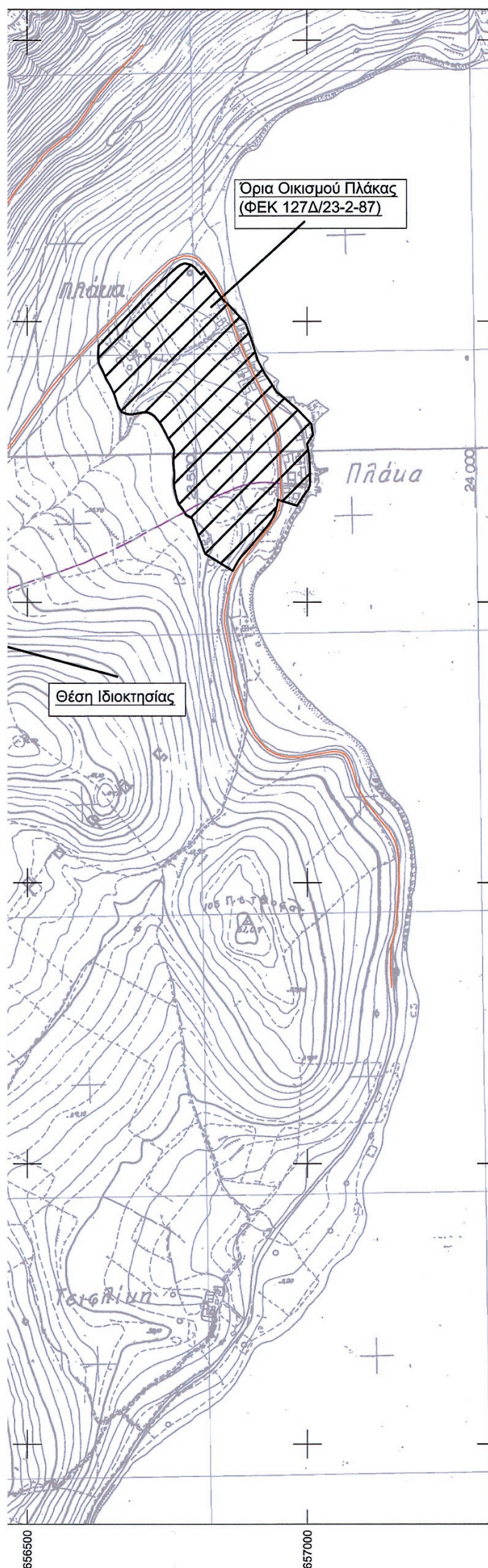
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Φεβρουαρίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα
Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%





ΥΠΟΜΝΗΜΑ


Ιδιοκτησία


Οικισμός

Επαρχιακή οδός

Νέα ασφαλτοστρωμένη οδός

Οδός πρός χαρακτηρισμό

Οδός πρός χαρακτηρισμό
(εγκαταλελειμμενο τμήμα, δεν ειναι ορατό επί του εδάφους)



ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ :	Χαρακτηρισμός δρόμου
ΘΕΣΗ :	"Πλάκα - Χαυγάς", Δήμος Αγίου Νικολάου
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :	Πρινιωτάκης Μιχαήλ, Πρινιωτάκη Μαρία, Πεδιαδίτη Σωτηρία, Πεδιαδίτη Μαρία

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ-2 ΕΚΔΟΣΗ Β
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ιούνιος 2010 1:5000
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ... 79/2015
ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	... 1376/2014 ... 26-6-2014

Αριθμ. ΔΠ ΚΑΙ ΧΣ 812 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δράμας στο Ο.Τ. 1013 προς άρση επιβληθέντος ρυμοτομικού βάρους σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 262/2007 απόφαση Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας και διόρθωση σφάλματος που διαπιστώθηκε στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου με αρ.πρωτ. ΤΠΠ3238/07-12-1998 απόφαση Νομάρχη Δράμας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 186 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Το ΠΔ 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

3. Την με αριθμό Δ.Δ. οικ. 5319/22-09-2014 (ΦΕΚ 2596Β/30-09-2014) απόφαση Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με Εντολή Περιφερειάρχη» στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας ΑΜΘ.

4. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17/7/1923 (ΦΕΚ 228/Α/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α/04-03-1983) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

6. Το άρθρο 10 του Ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α/27-8-2002).

7. Τα άρθρα 31 και 32 του Ν.4067 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/09-04-2012) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

8. Τα άρθρα 3 και 6 του Ν. 4315/2014 «Πράξεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα - Ρυμοτομικές απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 269/Α/24-12-2014).

9. Την Εγκ.-43511/161/55/13-6-1988 (Εγκ.55/88) «Οδηγίες και προδιαγραφές για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, ρυμοτομικών σχεδίων».

10. Την Εγκ.-18894/6/5-5-2006 (Εγκ. 6/06) του ΥΠΕΧΩΔΕ «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

11. Την Εγκ.-29829/14-06-2012 (Εγκ. 10/2012) του ΥΠΕΚΑ «Αρμοδιότητες γνωμοδότησης ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακών Ενοτήτων/ Περιφερειών για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού».

12. Την υπ' αριθ. 2067/12-06-2012 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Συγκρότηση Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στις έδρες των Περιφερειακών Ενοτήτων Ροδόπης, Καβάλας, Ξάνθης, Δράμας κατ' εφαρμογή των άρθρων 30 έως και 33 του Ν. 4030/2011 σε συνδυασμό με το ν. 4042/2012 και ειδικότερα τα άρθρα 49 και 62 αυτού», όπως ισχύει μετά τις υπ' αριθ. 3857/25-09-2012, 279/04-02-2013, 463/17-02-2014 και 4520/27-11-2014 αποφάσεις τροποποίησης αυτής.

13. Το από 17-12-1994 Π.Δ. (ΦΕΚ 1389/Δ/30-12-1994) «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της πολεοδομικής μελέτης Σ4.3 του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας)».

14. Την 12/15-09-2000 πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης του τμήματος ανατολικά της περιοχής βορειοδυτικά του Εθνικού Σταδίου Δράμας η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. ΤΠΠ 3621/21-09-2000 απόφαση του Νομάρχη Δράμας και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Δ΄ 677/12-10-2000.

15. Την από 25-07-2005 προσφυγή των Δέσποινας Τσιώμου και Περικλή Μπαϊραμίδη ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας με την οποία ζήτησαν την ακύρωση της άρνησης της Διοίκησης να άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε στα ακίνητά τους με την 12/15-09-2000 Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής μελέτης του τμήματος ανατολικά της περιοχής βορειοδυτικά του Εθνικού Σταδίου Δράμας η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθ. πρωτ. ΤΠΠ 3621/21-09-2000 απόφαση του Νομάρχη Δράμα και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Δ΄ 677/12-10-2000.

16. Την υπ' αριθ. 262/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας, σύμφωνα με την οποία το Δικαστήριο ακυρώνει την άρνηση της Διοίκησης να άρει την ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε σε βάρος των ιδιοκτησιών των προσφευγόντων, βεβαιώνει την αυτοδίκαιη άρση αυτής και αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση προκειμένου αυτή να άρει με την τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου τη ρυμοτομική απαλλοτρίωση που επιβλήθηκε σε βάρος των ιδιοκτησιών των προσφευγόντων σύμφωνα με το σκεπτικό.

17. Το υπ' αριθμ. 4047/2008 Πρακτικό της Τριμελούς Επιτροπής του ΝΣΚ σύμφωνα με το οποίο η Τριμελής επιτροπή της Κ.Υ. του Ν.Σ.Κ. γνωμοδότησε υπέρ της μη ασκήσεως αιτήσεως αναιρέσως υπό του Ελληνικού Δημοσίου κατά της υπ' αριθμ. 262/2007 ανέκκλητης αποφάσεως του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας.

18. Την με αριθμό πρωτ. ΤΠΠ 3238/7-12-1998 απόφαση Νομάρχη Δράμας «Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου στην περιοχή δυτικά και βορειοδυτικά του Εθνικού σταδίου Δράμας» (ΦΕΚ 15/Δ΄/25-01-1999).

19. Το υπ' αριθ. οικ. 196/31-01-2014 έγγραφο της Δ/νσης Δόμησης Δήμου Δράμας με το οποίο μας διαβιβάσθηκε ο φάκελος δικαιολογητικών και τα συμπληρωματικά στοιχεία που κατατέθηκαν με το υπ' αριθ. οικ. 2631/21-11-2014 έγγραφό της.

20. Την από 13-10-2009 αίτηση των Δέσποινας Τσιώμου και Περικλή Μπαϊραμίδη (αρ. πρωτ. Δήμου Δράμας 48501/13-10-2009) με την οποία ζητούν να γίνει δεκτή πρόταση για τροποποίηση του σχεδίου της πόλης στο Ο.Τ. 1013, προκειμένου να αρθεί το βάρος που επεβλήθη στις ιδιοκτησίες τους, σύμφωνα με το σκεπτικό τελεσίδικων δικαστικών αποφάσεων.

21. Την υπ. αρ.612/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δράμας με θετική γνωμοδότηση υπέρ της τροποποίησης όπως όμως προτείνεται και περιγράφεται αναλυτικά στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Δ/νση Δόμησης του Δήμου Δράμας, προκειμένου να εφαρμοστεί από τη Διοίκηση η τελεσίδικη δικαστική απόφαση του τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας με αριθμό 262/2007 και αφορά στην άρση επιβληθέντος ρυμοτομικού βάρους.

22. Τα αποδεικτικά κοινοποίησης της απόφασης στους άμεσα ή έμμεσα θιγόμενους καθώς και τη δημοσίευση

της ανωτέρω Απόφασης σε περίληψη σε δύο φύλλα τοπικών εφημερίδων.

23. Το με αρ. πρωτ. 5433/29-01-2014 έγγραφο του Δημάρχου Δράμας με το οποίο βεβαιώνεται ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά της υπ' αριθ. 612/2013 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.

24. Το υπ' αριθ. 50115/16-09-2014 έγγραφο του Δημάρχου Δράμας με το οποίο βεβαιώνεται ότι «...δεν υπάρχει πρόθεση και οικονομική δυνατότητα για άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους»

25. Το τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε η Δ/νση Δόμησης του Δήμου Δράμας , σε κλίμακα 1:200, με ημερομηνία 11/2014.

26. Την από 15-12-2014 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ Περιφέρειας Α.Μ.Θ. προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Δράμας.

27. Την με αριθμό 1/05-02-2015 ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) Π.Ε. Δράμας για την τροποποίηση σχεδίου στο ΟΤ 1013 (περιοχή Ανατολικά του ΒΔ Εθνικού Σταδίου του Δήμου Δράμας) προς άρση επιβληθέντος ρυμοτομικού βάρους και τη διόρθωση σφάλματος.

28. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

Επειδή:

Έχουν υποβληθεί τα δικαιολογητικά που ορίζει η εγκύκλιος 55/1988 καθώς και

● Η υπ' αριθμ. 262/2007 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας.

● Το υπ' αριθμ. 4047/2008 Πρακτικό της Τριμελούς Επιτροπής του ΝΣΚ σύμφωνα με το οποίο η Τριμελής επιτροπή της Κ.Υ. του Ν.Σ.Κ. γνωμοδότησε υπέρ της μη ασκήσεως αιτήσεως αναιρέσως υπό του Ελληνικού Δημοσίου κατά της υπ' αριθμ. 262/2007 ανέκκλητης αποφάσεως του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας.

● Η υπ. αρ.612/2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δράμας.

● Το υπ' αριθμ. 855/18-06-2014 έγγραφό μας, με το οποία ζητήθηκαν στοιχεία, διευκρινήσεις, διατυπώθηκαν απόψεις και έγιναν ενέργειες προκειμένου η Υπηρεσία μας να προχωρήσει στην εξέταση της υπόψη άρσης απαλλοτρίωσης στις ιδιοκτησίες των ενδιαφερόμενων.

● Το υπ' αριθ. 50115/16-09-2014 έγγραφο του Δημάρχου Δράμας με το οποίο βεβαιώνεται ότι «... δεν υπάρχει πρόθεση και οικονομική δυνατότητα για άμεση καταβολή της προσήκουσας αποζημίωσης στους δικαιούχους», αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως του Δήμου Δράμας στο ΟΤ 1013 στις ιδιοκτησίες των Μπαϊραμίδη Περικλή και Τσιώμου Δέσποινας σε συμμόρφωση προς την υπ' αριθμ. 262/2007 απόφαση του Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Καβάλας για την άρση του ρυμοτομικού βάρους που επιβλήθηκε στις ιδιοκτησίες των ενδιαφερομένων σύμφωνα με το από 17-12-1994 Π.Δ. (ΦΕΚ 1389/Δ/30-12-1994) «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της πολεοδομικής μελέτης Σ4.3 του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας)» και τον αποχαρακτηρισμό των ακινήτων με κωδικούς αριθμούς κτηματογράφησης 010562 και 010561, επιφάνειας 1360,93 τ.μ. και 1585,17 τ.μ., από Χώρο Άθλησης-Χώρο Στάθμευσης σε οικοδομήσιμο και την επιβολή εισφοράς, σύμφωνα με την κυρωμένη Πράξη Εφαρμογής, επιφάνειας 369,37 τ.μ. και 459,07 τ.μ. όπως φαίνεται στο διάγραμμα κλ. 1:200 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας-Θράκης και συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

2. Καθορίζονται προκήπια στο οικοδομήσιμο τμήμα του ΟΤ 1013Β πλάτους 5μ. και 3μ., όπως φαίνεται στο παραπάνω διάγραμμα, καθώς και όροι δόμησης και χρήσεις γης ως εξής:

● ΟΤ1013Α: χρήση Αθλητισμός

● ΟΤ1013Β: στο οικοδομήσιμο τμήμα του χρήση αμιγής κατοικία, στο υπόλοιπο τμήμα παραμένει η χρήση «Χώρος στάθμευσης-Π1»

● Αρτιότητα: 14/350 (άρθρο 5, παρ. 1 του από 17-12-1994 ΠΔ «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της πολεοδομικής μελέτης Σ4.3 του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας)»)

● Ποσοστό Κάλυψης: 60% (κατά ΝΟΚ)

● Συντελεστής Δόμησης: 0,70 (άρθρο 5, παρ. 4 του από 17-12-1994 ΠΔ «Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της πολεοδομικής μελέτης Σ4.3 του Δήμου Δράμας (Ν. Δράμας)»

● Αποστάσεις: κατά ΝΟΚ

● Μέγιστο Ύψος Κτιρίων: 7,50μ. και 2,00μ για την στέγη (προαιρετική)

3. Διορθώνεται το αριθμητικό σφάλμα (μήκος του ΟΤ1013) που διαπιστώθηκε στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου με αριθμό πρωτ. ΤΠΠ3238/7-12-1998 Απόφαση Νομάρχη Δράμας με την ορθή εξαρτημένη αποτύπωση του βορείου οικοδομικού τετραγώνου των «εργατικών κατοικιών Γυμνασίου Αρρένων».

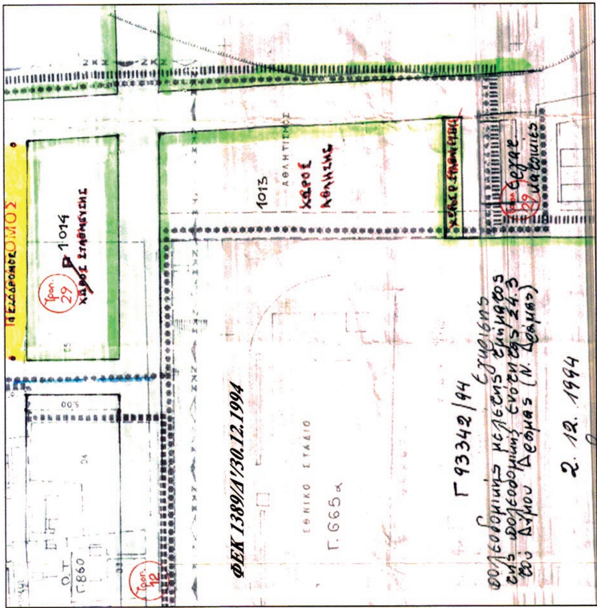
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

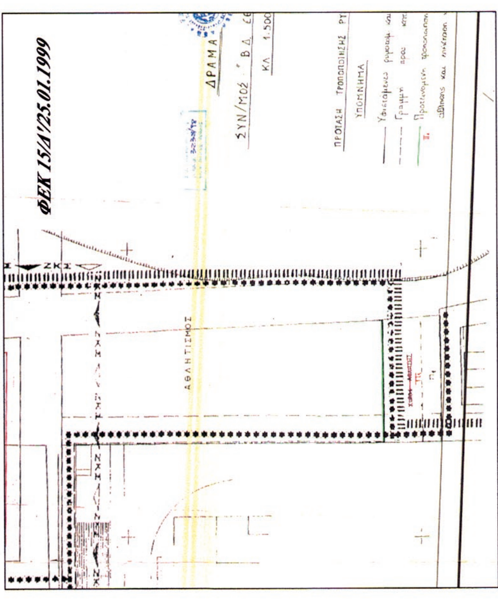
Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας -Θράκης, μόνο για Παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις 227 και 238 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/10) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή με το θεωρημένο διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 11 Μαρτίου 2015

Ο Περιφερειάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ





σύστημα αναφοράς ΤΜ3°					
T1	X=235444.41 Y=794326.89	2	X=235485.22 Y=794296.97	13	X=235432.66 Y=794233.23
T2	X=235477.26 Y=794326.86	3	X=235480.26 Y=794264.90	14	X=235475.91 Y=794233.38
T3	X=235478.86	4	X=235440.64	15	X=235432.72

ΕΓΣΑ '87 (μετατροπή από σύστημα αναφοράς ΤΜ3°)			
T1	X=511647.20 Y=4556036.96	8	X=511643.21 Y=4555917.34
T2	X=511680.05	9	X=511678.35

ΑΡΧΙΚΕΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ		
Κωδ. αρ. κτηματ. (Π.Ε. 12/2000)	ΟΡΙΑ	Εμβαδόν
010561	3-4-5-6-9-3	1.585,17τμ.
010562	1-2-3-4-1	1.360,93τμ.
010560	5-6-7-8-5	465,80τμ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - Ο.Τ.1013

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : το από 17-12-1994 ΠΔ, περί "έγκρισης πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της πολεοδομικής μελέτης Σ4.3 του Δήμου Δράμας", (ΦΕΚ 1389/Δ'/30-12-1994)
ΧΡΗΣΕΙΣ : i. Αθλητισμός - Χώρος Άθλησης
ii. Χώρος Στάθμευσης

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

T2	X=235477.26 Y=794326.86	3	X=235480.26 Y=794264.90	14	X=235475.91 Y=794233.38
T3	X=235478.86 Y=794294.60	4	X=235440.64 Y=794266.69	15	X=235432.72 Y=794213.28
T4	X=235444.50 Y=794294.64	5	X=235440.76 Y=794222.90	16	X=235476.90 Y=794213.39
T5	X=235444.51 Y=794290.64	6	X=235473.59 Y=794222.86	17	X=235489.34 Y=794245.08
T6	X=235479.06 Y=794290.60	7	X=235468.28 Y=794207.35	18	X=235489.23 Y=794244.56
T7	X=235481.25 Y=794246.60	8	X=235440.80 Y=794207.26	19	X=235476.66 Y=794220.79
T8	X=235468.54 Y=794222.55	9	X=235475.88 Y=794228.71	20	X=235476.54 Y=794220.32
T9	X=235468.54 Y=794213.36	10	X=235444.67 Y=794229.54	21	X=235476.54 Y=794208.38
T10	X=235444.72 Y=794213.27	11	X=235468.88 Y=794229.82	22	X=235475.54 Y=794207.38
1	X=235440.55 Y=794298.99	12	X=235471.25 Y=794326.86	23	X=235474.82 Y=794207.38
				24	X=235471.53 Y=794229.58

T1	X=511647.20 Y=4556036.96	8	X=511643.21 Y=4555917.34
T2	X=511680.05 Y=4556036.82	9	X=511678.35 Y=4555938.68
T3	X=511681.55 Y=4556004.56	10	X=511647.15 Y=4555939.61
T4	X=511647.18 Y=4556004.71	11	X=511671.36 Y=4555938.55
T5	X=511647.18 Y=4556000.71	12	X=511674.04 Y=4556036.85
T6	X=511681.74 Y=4556000.56	13	X=511635.15 Y=4555943.33
T7	X=511683.79 Y=4555956.55	14	X=511678.40 Y=4555943.35
T8	X=511671.00 Y=4555932.54	15	X=511635.14 Y=4555923.39
T9	X=511670.97 Y=4555923.35	16	X=511679.33 Y=4555923.35
T10	X=511647.14 Y=4555923.34	17	X=511691.87 Y=4555955.00
1	X=511643.25 Y=4556009.07	18	X=511691.75 Y=4555954.49
2	X=511687.91 Y=4556006.90	19	X=511679.11 Y=4555930.75
3	X=511682.85 Y=4555974.85	20	X=511678.99 Y=4555930.29
4	X=511643.24 Y=4555976.77	21	X=511678.96 Y=4555918.34
5	X=511643.22 Y=4555932.98	22	X=511677.95 Y=4555917.34
6	X=511676.05 Y=4555932.84	23	X=511677.23 Y=4555917.35
7	X=511670.68 Y=4555917.35	24	X=511674.01 Y=4555938.55

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Αρτιότητα : 14/350 (άρθρο 5, παράγραφος 1 του από 17-12-1994 Π.Δ.:"Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της πολεοδομικής μελέτης Σ4.3 του Δήμου Δράμας"- ΦΕΚ 1389/Δ'/30.12.1994)
Ποσοστό Κάλυψης : 60% (κατά ΝΟΚ)
Συντελεστής Δόμησης : 0,70 (άρθρο 5, παράγρ. 4 του από 17-12-1994 Π.Δ.: "Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης τμημάτων της πολεοδομικής μελέτης Σ4.3 του Δήμου Δράμας" - ΦΕΚ 1389/Δ'/30.12.1994)
Αποστάσεις : κατά ΝΟΚ
Μέγιστο Ύψος Κτιρίων : 7,50μ. και 2,00μ. για την στέγη(προαιρετική)

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ	ΤΕΛΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
1. Κωδ. αρ. κτηματ.(π.ε. 12/2000) : 010561 Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας 1.585,17τμ.→εισφορά σε γη: 459,07τμ.	**1. Κωδ. αρ. κτηματ.(π.ε. 12/2000) : 010561** Εμβαδόν νέας ιδιοκτησίας(10-11-24-T7-26-25-10): 1.124,94τμ.
2. Κωδ. αρ. κτηματ.(π.ε. 12/2000) : 010562 Εμβαδόν αρχικής ιδιοκτησίας 1.360,93τμ.→εισφορά σε γη: 369,37τμ.	**2. Κωδ. αρ. κτηματ.(π.ε. 12/2000) : 010562** Εμβαδόν νέας ιδιοκτησίας(T5-T6-26-25-T5) : 990,77τμ.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.1013 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ - ΑΡΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ -
μετά από αίτηση των :
ΤΣΙΩΜΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ - ΜΠΑΙΡΑΜΙΔΗ ΠΕΡΙΚΛΗ
ΘΕΣΗ : ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΤΟΥ ΒΔ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ

θέμα σχεδίου: ***ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ*** | κλίμακα 1:200

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ.: 2631-21-11-2014 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ

ο συντάξας μηχανικός Δράμα 11/2014
ΠΑΝΤΑΖΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Δ' β

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν συνοδεύει
την υπ. Αριθμ. Δ.Π.Χ.Σ. 842/41-03-2015
Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ.
Ο Προϊστάμενος Δ.Π.Χ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΑΝΩΛΗΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΣΥΛΛΟΓΑ ΔΡΑΜΑΣ

O.T.665A
O.T.1013B
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
61
A56
60
Χώρος Στάθμευσης
Π 1
αξονική γραμμή
νέα οδός (προέκταση οδού Δούκα Ζέρβα)
Οδός Δούκα Ζέρβα
Οδός Ανώνυμη
νέο τμήμα οδού
τμήμα εντός σχεδίου
ΕΘΝ. ΣΤΑΔ
Εργατικές κατοικίες περιοχής Γυμνασίου Αρρένων
ΦΕΚ Δ 171 - 13.11.1964 &
ΦΕΚ Δ 411 - 14.06.1988
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
794260
794240
794220
794200
235440
235460
235480
129.65
129.08
128.75
128.72
128.69
128.65
77.37
32.90
16.27
44.06
15.96
12.00
8.00
3.00
6.39
9.20
6.0
20.81
27.20

◆128.75	Απόλυτο Υψόμετρο
— — —	Καταργούμενη Ρυμοτομική γραμμή
———	Προτεινόμενη Ρυμοτομική γραμμή
———	Προτεινόμενη Οικοδομική γραμμή
······	Όρια αρχικών ιδιοκτησιών
- - - -	Όριο προτεινόμενης ιδιοκτησίας

